

CONCOURS EXTERNE DE TECHNICIEN TERRITORIAL

SESSION 2024

ÉPREUVE DE QUESTIONS TECHNIQUES À PARTIR D'UN DOSSIER

ÉPREUVE D'ADMISSIBILITÉ :

Réponses à des questions techniques à partir d'un dossier portant sur la spécialité au titre de laquelle le candidat concourt.

Durée : 3 heures

Coefficient : 1

SPÉCIALITÉ : BÂTIMENTS, GÉNIE CIVIL

À LIRE ATTENTIVEMENT AVANT DE TRAITER LE SUJET :

- ♦ Vous ne devez faire apparaître aucun signe distinctif dans votre copie, ni votre nom ou un nom fictif, ni initiales, ni votre numéro de convocation, ni le nom de votre collectivité employeur, de la commune où vous résidez ou du lieu de la salle d'examen où vous composez, ni nom de collectivité fictif non indiqué dans le sujet, ni signature ou paraphe.
- ♦ Sauf consignes particulières figurant dans le sujet, vous devez impérativement utiliser une seule et même couleur non effaçable pour écrire et/ou souligner. Seule l'encre noire ou l'encre bleue est autorisée. L'utilisation de plus d'une couleur, d'une couleur non autorisée, d'un surligneur pourra être considérée comme un signe distinctif.
- ♦ Le non-respect des règles ci-dessus peut entraîner l'annulation de la copie par le jury.
- ♦ Les feuilles de brouillon ne seront en aucun cas prises en compte.

Ce sujet comprend 22 pages.

Il appartient au candidat de vérifier que le document comprend le nombre de pages indiqué.

S'il est incomplet, en avertir le surveillant.

- ♦ Vous répondrez aux questions suivantes dans l'ordre qui vous convient, en indiquant impérativement leur numéro.
- ♦ Vous répondrez aux questions à l'aide des documents et de vos connaissances.
- ♦ Des réponses rédigées sont attendues et peuvent être accompagnées si besoin de tableaux, graphiques, schémas...

Question 1 (8 points)

Vous êtes technicien territorial au sein de la direction des bâtiments de la commune de Techniville. Dans le cadre de la mise en place des orientations du schéma des équipements sportifs de la ville, votre collectivité a décidé d'engager des travaux de rénovation énergétique, de mise en conformité et d'amélioration de la qualité d'usage d'un gymnase existant.

- a) Vous détaillerez les études préliminaires nécessaires pour mener ce projet. (2 points)
- b) Vous listerez les différentes phases du projet (depuis la validation par la collectivité jusqu'à la réception des travaux). (2 points)
- c) Le directeur des bâtiments vous demande de rédiger à son attention une note sur les enjeux liés aux bâtiments intelligents. (4 points)

Question 2 (8 points)

Le maire de Techniville envisage de réaliser la construction d'un deuxième gymnase.

- a) Le maire souhaite recourir à une procédure de marché global de performance. Vous détaillerez les étapes de cette procédure. (3 points)
- b) Quelles sont les différentes propositions que vous pourriez formuler pour tendre vers un bâtiment sain ? (3 points)
- c) Dans le cadre de ce projet de construction, vous indiquerez les autorisations réglementaires et les parties prenantes que le maître d'ouvrage devra solliciter tout au long du projet. (2 points)

Question 3 (4 points)

- a) Vous détaillerez les éléments contenus dans le coût global de l'opération d'un bâtiment public. (2 points)
- b) Dans le cadre de cette opération de construction la concertation avec les utilisateurs doit permettre d'en préciser les besoins.
Vous proposerez une modalité possible de concertation à mener. (2 points)

Liste des documents :

- Document 1 :** « Comment le bâtiment peut-il contribuer à apporter plus de bien-être à ses occupants ? » - Nathalie Sement - *construction21.org* - 9 décembre 2020 - 4 pages
- Document 2 :** « Les marchés globaux de performance » - Ludovic Bailleux - *Fiches pratiques techniques Techni.Cités* - juin-juillet 2023 - 4 pages
- Document 3 :** « Il faut multiplier les usages et les services offerts par un bâtiment » - Arnaud Garrigues - *lagazette.fr* - 23 mars 2016 - 2 pages
- Document 4 :** « Vers des bâtiments responsables et respectueux de la santé - *lagazette.fr* - 17 février 2020 - 3 pages
- Document 5 :** « Bâtiment intelligent : définition, avantages et enjeux du smart building » - *Naitways* - 27 avril 2023 - 3 pages
- Document 6 :** « Un pôle éducatif et culturel ouvert sur la cité » - Florence Masson - *lagazette.fr* - 12 mai 2020 - 3 pages

Documents reproduits avec l'autorisation du C.F.C.

Certains documents peuvent comporter des renvois à des notes ou à des documents non fournis car non indispensables à la compréhension du sujet.

*Dans un souci environnemental, les impressions en noir et blanc sont privilégiées.
Les détails non perceptibles du fait de ce choix reprographique ne sont pas nécessaires à la compréhension du sujet, et n'empêchent pas son traitement.*