



*Centre de Gestion
de la Fonction Publique Territoriale du Nord
14 rue Jeanne Maillotte
B.P. 1222
59013 Lille Cedex*

Mercredi 19 mars 2008

**Concours de Rédacteur Territorial 2008
Candidats internes - Spécialité Administration Générale**

Epreuve écrite d'admissibilité

UNE NOTE ADMINISTRATIVE

sur le domaine suivant :

**LE DROIT CIVIL EN RELATION AVEC LES MISSIONS DES COLLECTIVITES
TERRITORIALES**

Durée 3 heures - Coefficient 4

Attention : Tout intercalaire doit rester anonyme.

Ce dossier comprend 22 pages non compris la page d'entête

Vous êtes rédacteur au sein du service juridique de la ville de X....

Votre Chef de service, a été interpellé par le maire qui souhaite faire adopter par le conseil municipal la délimitation d'un périmètre de sauvegarde du commerce de l'artisanat de proximité en vue de contrôler les implantations commerciales dans ce périmètre et garantir la préservation de la diversité commerciale.

En vue de maîtriser les outils de la politique à mettre en oeuvre, il vous remet ce dossier et vous demande de lui rédiger une note qui après avoir rappelé les aspects essentiels des baux commerciaux, présentera les possibilités offertes à la commune de racheter ou de préempter les baux existants lors de leur cession sans oublier les aspects qui la contraignent en ce domaine.

- Document n°1** "Compte-rendu de la commission « commerce – artisanat – entreprises» association des maires de l'Île-de-France, 15 mars 2007 (3 pages)
- Document n°2** "Restriction de la liberté du commerce contre sauvegarde des commerçants de proximité : l'entrée en vigueur d'un droit de préemption des fonds et des baux commerciaux au profit des communes", la lettre européenne des réseaux commerciaux, janvier 2008 (4 pages)
- Document n°3** "Loi numéro 2005 – 882 du 2 août 2005 en faveur des petites et moyennes entreprises – titre VI: modernisation des relations commerciales – article 58", Légifrance (1 page)
- Document n°4** "Location – le bail commercial", la gazette des communes, extrait, numéro 1842, 12 juin 2006 (2 pages)
- Document n°5** "Décret numéro 2007 – 1827 du 26 décembre 2007 relatifs au droit de préemption des communes sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux et les baux commerciaux", journal officiel, 28 décembre 2007 (3 pages)
- Document n°6** "Droit de préemption", la gazette des communes, numéro 1911, 26 novembre 2007 (2 pages)
- Document n°7** "Question de Mme Grosskost au ministre des PME, du commerce, de l'artisanat et des professions libérales", journal officiel, 6 mars 2007 et 1^{er} mai 2007 (1 page)
- Document n°8** "Urbanisme : un nouveau droit de préemption", la gazette des communes, 15 janvier 2007 (3 pages)
- Document n°9** "Baux commerciaux – droit de préemption lors du départ en retraite du locataire", la gazette des communes, numéro 1854, 25 septembre 2006 (2 pages)